

ESTONIA PST., TEATRI VÄLJAKU
RÄVALA PST., KENTMANNI TN.
JA SAKALA TN. VAHELISE KVARTALI

DETAILPLANEERIMISE PROJEKT



19990



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tallinn

20. detsember 2004 nr 293

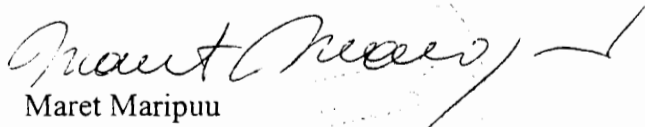
Estonia pst, Teatri väljaku, Rävåla pst,
Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali
detailplaneeringu osaline kehtetuks
tunnistamine Kesklinnas

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 27 lg 1 linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 35 kinnitatud Tallinna linna ehitismääruse § 3 lg 1 p 4 ja § 20 ja võttes aluseks Tallinna Maa-ameti 11. juuni 2004 kirja nr 4-13/3286 ning tulenevalt linnavalitsuse ettepanekust,

Tallinna Linnavolikogu

otsustab:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 5. oktoobri 2000 otsusega nr 326 kehtestatud Estonia pst, Teatri väljaku, Rävåla pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali detailplaneering, planeeringuga kavandatud kruntide positsioon 7 (teede maa-ala), positsioon 7/1 (Estonia pst), positsioon 7/2 (Teatri väljak), positsioon 7/3 (Rävåla pst, Islandi väljak), positsioon 7/4 (Kentmanni tn), positsioon 7/5 (Sakala tn) ja positsioon 7/6 (Kaupmehe tn) osas. Estonia pst, Teatri väljaku, Rävåla pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali detailplaneeringu osaliselt elluviimisest loobumine ja osaliselt kehtetuks tunnistamine on vajalik, kuna kehtiv detailplaneering takistab maakasutuse ja hoonestusõiguse plaanil oleva vastuolu tõttu Teatri väljaku maa munitsipaliseerimist ning detailplaneeringu kohaste maaüksuste moodustumist Estonia puiestee, Kentmanni ja Sakala tänava maa munitsipaalomandisse taotlemiseks.
2. Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid ja Tallinna veebilehel.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Endla tn 10a, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Maret Maripuu
Tallinna Linnavolikogu esimees



nged programmeerijad

Levine'i ligi poole aasta
 kuse uurimistöö viljana il-
 unud kaanelugu «Eesti
 tik» («E-Republic of Esto-
 a») ilmus Forbesi Euroopa
 ljaandes, mis levib lisaks Va-
 le Maailmale ka Lähis-Idas
 Aafrikas.

Majandusministri IT-nõu-
 ku Andrus Aaslaui sõnul ai-

ke artikkel kindlasti mär-
 ku: Eesti on koht, kuhu
 tasub tulla.

Endine peaminister
 Mart Laar, kes on kordu-
 valt esinenud välismaal Eesti
 edulugu tutvustavate kõnede-
 ga – viimati kuu aega tagasi
 Egiptuses –, väitis, et sellised
 artiklid nagu Forbesis ei kujun-
 da üksnes mainet, vaid aitavad
 «tuua sija ärilist aktiivsust».

Ettevõtluse Arendamise

les soovida, et välismaed
 oleks Eesti suhtes kriitilisem,
 kui on eestlased ise.

Mõlemad mehed märkisid,
 et nüüdseks on Eesti tempo
 võrreldes paljude teiste Euroo-
 pa riikidega maha käinud.

Majandusministri IT-nõu-
 nik Aaslauid väitles neile vastu,
 et Eesti hiljutised kukkumised
 Euroopa mitmes edukustabe-

te võimakest pahastest kusi-
 mustest.

Lauristini sõnul ei maksa
 eales soovida, et välismaed
 oleks Eesti suhtes kriitilisem,
 kui on eestlased ise. Sest tema
 hinnangu võib üksainus hävi-
 tav artikkel teha palju rohkem
 kahju kui üks kiidulugu kasu
 tuua.

Laari väitel oleks rahvusva-
 helises pressis kriitilise tähele-
 panu nõutamine äärmiselt to-
 be ja totter masohhism.



Tallinna Keskinna Valitsus AVALIKUSTAB
 ajavahemikus 10.-24.01.2005 Tuukri tn 42 kinnistu
 detailplaneeringu.

Detailplaneering on vastu võetud Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 15.12.2004 nr 2650-k. Detailplaneeringu põhieesmärgiks on kinnistu ehitusõiguse määramine kuni 8-korruselise korterelamu rajamiseks koos heakorrasust, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude lahenduse koostamisega. Planeeringu teostaja on Arhitektibüroo Pt. Nurm OU ja tellija OU Koger Kinnisvara. Planeeritava ala suurus on 0,1 ha. Kestliplaneeringuga saab ulatimatuid ajavahemikus tööpäeviti tutvuda Tallinna Keskinna Valitsuses, aadressil Nõmme tn 18 noorimajas, toas 32 esmaspäeviti 9.00-12.00 ja teisipäeviti 14.00-18.00, teisipäeviti 14.00-18.00 ja kolmapäeviti 14.00-17.00 ning reedeti 9.00-12.00 ja 14.00-16.00. Planeeringu põhiloosid on väljas 14.00-17.00 ning reedeti 9.00-12.00 ja 14.00-16.00. Planeeringu põhiloosid on väljas 14.00-17.00 ning reedeti 9.00-12.00 ja 14.00-16.00. Avaliku väljapaneku kestel saab detailplaneeringu tutvuda ka Vabaduse väljak 7 teenindussaalil, I korrusel. Täpsemat info detailplaneeringu avaliku väljapaneku väel Tallinna Keskinna Valitsuse telefonil 645 7217, 645 7245.

Põhja-Tallinna Valitsus KUULUTAB VÄLJA
 eellääbärakimistega pakkumise Suur-Laagri 2 (endine aadress Vana-



Teade detailplaneeringute kehtestamisest ja osaliseit kehtetuks tunnistamisest Tallinnas:

Tallinna Linnavalikog

20. detsembril 2004 istungli:

1. otsusega nr 293:
 1) Tunnistada osaliseit kehtetuks Tallinna Linnavalikog 5. oktoobri 2000 otsusega nr 326 kehtestatud Estonia pst, Teatri väljaku, Rävälä pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartalil detailplaneering.
 2) Estonia pst, Teatri väljaku, Rävälä pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartalil detailplaneeringu osaliseit alluvimiseit loobumine ja osaliseit kehtetuks tunnistamine planeeritava ala suurusel 0,1 ha. Rendikraav nr 527/567 (KMH) ja 527/567/177 aadressiga plaanil oleva vastuolu tõttu Teatri väljaku ja Rävälä pst vahelise detailplaneeringu kohaste maakäskuste moodustamist Estonia puleate, Kentmanni ja Sakala tänava maa munitsipaalomandisse taotlemiseks.

2. otsusega nr 294:
 Kehtestada Sõpruse pst 25, 27 ja Lehe tn vahelise ala detailplaneering.
 Otsuste tervikteksti vaata <http://tallinn.andmevara.ee>

Tallinna Linnavalitsus ON ALGATANUD
 keskkonnamõju hindamise ISPA Tehnilise Abi projekti
 "Malsmaaduhendused sadamaga" raames.

Keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi avalik arutelu toimub 15.02.2005 kell 15.00-17.00 Tallinna Linnavalitsuses istungite saalis aadressil Vabaduse väljak 7. Hiljemalt alates 31.01.2005 on võimalik KMH programmiga tutvuda Tallinna Linnavalitsuses (Otsustaja) Harju 15 - Tallinn (kontaktiisik Madis Kõrvits, tel 640 4264, e-post meelis.tonit@tallinn.ee) ja O. Rendikraav nr 527/567 (KMH) aadressiga e-post kuld@hendriksen.ee ning internetiaadressil www.hendriksen.ee/corridor/. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaeg KMH programmile on avaliku arutelu lõppemiseni 15.02.2005.

Põstimees

Postimehe tarbijarubriik

KASU

ilmub neljapäeviti.

Info ja reklaami tellimine: Anneli Roo, tel 666 2329, faks 666 2301
 e-post: anneli.roo@postimees.ee

UUED TALVEREHVID

30% -40% -50%

oscarrehvid

www.oscarrehvid.ee

Pärnu mnt 184 Tel 654 5111
 Kadaka tee 1 Tel 659 9326
 Peterburi tee 73 Tel 621 5627
 Aardla 23c Tel 747 3480
 Papihüüdu 17 Tel 442 9338



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tallinn

5. oktoober 2000 nr 326


Estonia pst, Teatri väljaku, Rävola pst,
Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali
detailplaneeringu kehtestamine Kesklinnas

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Planeerimis- ja ehitusseaduse § 24 lg 2,

Tallinna Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Kesklinnas Estonia pst, Teatri väljaku, Rävola pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali detailplaneering vastavalt osaühing R-KONSULT tööle (Tallinna Linnaplaneerimise Ameti projektide läbivaatamise komisjoni 12. juuni 2000 otsus nr 96).
2. Teede ja tehnovõrkude väljaehitamise kuni ehituskruundini tagab ehitusloa taotleja oma vahendite arvel.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisest.


Rein Voog
Tallinna Linnavolikogu esimees



hpla



VÄLJAVÕTE

TALLINNA LINNAVALITSUS
ISTUNGI PROTOKOLL

Tallinn

13. september 2000 nr 43

Päevakorrapunkt 30.1

Tallinna Linnavolikogu otsuse eelnõu
"Estonia pst, Teatri väljaku,
Rävala pst, Kentmanni tn ja Sakala tn
vahelise kvartali detailplaneeringu
kehtestamine Kesklinnas"

Otsustati:

Esitada Tallinna Linnavolikogule otsuse eelnõu "Estonia pst, Teatri väljaku, Rävala pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine Kesklinnas".

Jüri Mõis
Linnapea

Toomas Sepp
Linnasekretär

VÄLJAVÕTE ÕIGI



TÖÖ TELLIJAJA: AS SAKALA KESKUS
Rävala pst. 12, Tallinn
Tel.: 6 444 992



TÖÖ TEOSTAJAJA: Arhitektuuribüroo "R-Konsult" OÜ
Rävala pst. 8, Tallinn
Tel.: 6 604 735

Projekti juht: arhitekt Irina Raud
arhitekt Ain Kalberg
dendroloog Aino Aaspõllu
insener Helle Uusmäe
insener Ilmu Sukk
insener Lembit Käes
insener Kaarel Roopalu

Keskonnämõjude hinnang: TALLMAC AS
keskonnaekspert Rein Ratas

Geodeetiline mõõdistamine: AS ViaGeo
Projekti juht: insener Peeter Sauaug

TÖÖ KOOSSEIS:

1. SELETUSKIRI

2. GRAAFILINE MATERJAL, s.h.:

- SITUATSIOONISKEEM M 1:2000
- 1940. a. KINNISTUTE PLAAN M 1:1000
- TUGIPLAAN JA OLEMASOLEVA
HALJASTUSE HINNANG M 1:500
- MAAKASUTUSE JA HOONESTUS-
ÕIGUSE PLAAN M 1:500
- TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN M 1.500
- VAATED PLANEERITAVALE ALALE

*Tallinna Linnaplaneerimise Ameti
projektide läbivaatamise komisjoni otsus nr 96
12. juunist 2000*

*Estonia pst, Teatri väljaku, Rävalla pst, Kentmanni tn ja Sakala tn
vahelise kvartali detailplaneeringu kohta.*

Planeeritava ala suurus: 5,05 ha

Planeeringu algatamist taotles Plaza Hotelli AS

*Projekti eesmärk: Uusehituse võimaluste selgitamine ja ehitusõiguse ulatuse
määramine.*

Otsustati:


*Võtta vastu ja kiita heaks osaühing R-KONSULT Estonia pst, Teatri
väljaku, Rävalla pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali
detailplaneering.*

*Linnaplaneerimise Ametil esitada detailplaneering avalikustamiseks,
kooskõlastamiseks Keslinna Halduskogule, Tallinna Linnavalitsusele ning
kehtestamiseks Tallinna Linnavolikogule.*

Komisjoni esimees

 H. Karu

Protokollis

 R. Sarv

20. juuni 2000 - 11. juuli 2000

TALLINNA KESKLINNA VALITSUS

avalikustab:

**Estonia pst, Teatri väljaku, Rävåla pst,
Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise**

kvartali detailplaneerimise projekti,

millega eesmärgiks on uusehituse võimaluste selgitamine ja ehitusõiguse ulatuse määramine.

Planeeritava ala suurus on 5,05 ha.

Planeeringu tellija on AS Sakala Keskus.

Planeeringu teostaja on Arhitektuuribüroo

R-Konsult OÜ.

Planeeringuga saab tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kolme nädala jooksul Tallinna Kesklinna Valitsuses Niume tn 18 hoovimaja III korrusel esmaspäeviti 14-18. teisipäevast reedeni 9-12.

Info tel. 2/6 457 217, 2/6 457 215.

just tõustava jagupaanungo
nismi vastast võitlust.

„Inglismaal on olukord ta
nu eriteenistuste heale tööle
juba kontrolli all, nüüd tuleb
vägivallatsemine lõpetada ka
välismaal,“ kinnitas Blair.

Brüsseli linnapea Francois
Xavier de Donnea arvates pole
aga Blairi valitsus sõna pida-
nud. „Meie sisetministerrüü-
le kinnitati enne EMI, et huli

suurim eesvõitlus on loodud
vies kiitis Belgia poliitset otsus-
tavust ning oli seda meelt, et
poliitikut ei tohiks nüüd enam
otsustega venitada.

Kui Inglismaa pääseb ala-
grupist edasi, kohtutakse 24.
juunil veerandfinaalis Itaaliaga
sammal Brüsseli staadionil, kus
1985. aasta mais hukkus Liver-
pooli ja Juventuse poolcheoid-
jate kaktuses 39 inimest.

Jalgpalli EM



pool-
esimesel
palli 66
mänguajast,
Luigi di Biagio
minuüti viis
hoopis itaalias
Henrik Larsson
viigistas, Itaalia
duvärava löi A
sandro del P
(88.).



Jalgpalli Euroopa meistri võistluste alagrupimängud

Calagrupp

Portugal	2	2	0	0	-4:2	6
Inglismaa	2	1	0	1	3:3	3
Saksamaa	2	0	1	1	1:2	1
Rumeenia	2	0	1	1	1:2	1

12.06: Saksamaa - Rumeenia 1:1,
Portugal - Inglismaa 3:2, 17.06:
Portugal - Rumeenia 1:0, Inglismaa -
Saksamaa 1:0, 20.06: Inglismaa -
Rumeenia, Portugal - Saksamaa.

Calagrupp

Jugoslaavia	2	1	1	0	4:3	4
Norra	2	1	0	1	1:1	3
Hispaania	2	1	0	1	2:2	3
Sloveenia	2	0	1	1	4:5	1

13.06: Norra - Hispaania 1:0, Slo-
veenia - Jugoslaavia 3:3, 18.06:
Hispaania - Sloveenia 2:1, Jugos-
laavia - Norra 1:0, 21.06: Jugoslaa-
via - Hispaania, Sloveenia - Norra

D-alagrupp

Prantsusmaa	2	2	0	0	5:1	6
Holland	2	2	0	0	4:0	6
Tšehhima	2	0	0	2	1:3	1
Taani	2	0	0	2	0:6	1

11.06: Prantsusmaa - Taani 3:0,
Holland - Tšehhima 1:0, 16.06:
Prantsusmaa - Tšehhima 2:1, Hol-
land - Taani 3:0, 21.06: Taani
Tšehhima, Prantsusmaa - Hollan-

Margus



TALLINNA KESKLINNA HALDUSKOGU

OTSUS

Tallinn

29. august 2000 nr 49

**Estonia pst, Teatri väljaku, Rävalla pst, Kentmanni tn
ja Sakala tn vahelise kvartali detailplaneering**

Arvestades Tallinna Keskklinna Halduskogu linnaplaneerimise- ja maakomisjoni
15.08.2000.a. koosoleku otsust,

Tallinna Keskklinna Halduskogu otsustab:

Kooskõlastada Estonia pst, Teatri väljaku, Rävalla pst, Kentmanni tn ja Sakala tn
vahelise kvartali detailplaneering.

Meelis Kitsing
Esimehe asetäitja





TALLINNA KESKLINNA VALITSUS

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

31.08. 2000 nr 1-22/2430

Estonia pst, Teatri väljaku, Rävola pst, Kentmanni tn
ja Sakala tn vahelise kvartali detailplaneering

Käesolevaga teatame Teile, et ajavahemikus 20.06 - 11.07.2000.a. oli Tallinna
Kesklinna Valitsuses avalikustamisel Estonia pst, Teatri väljaku, Rävola pst, Kent-
manni tn ja Sakala tn vahelise kvartali detailplaneering.

Arvamusi ja ettepanekuid nimetatud projekti kohta ei laekunud, tutvumas käis
üks linnakodanik.

Tallinna Kesklinna Halduskogu oma 29.08.2000.a. toimunud tööistungil otsustas
kooskõlastada nimetatud planeeringu.

Kirja lisana esitame Teile avalikustamisel olnud planeeringu, avalikustamise kuulutu-
se ja nimistu ning Tallinna Kesklinna Halduskogu otsuse.

Lugupidamisega

Kaia Sarnet
vanema asetäitja

Mari Suvi 6457217

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL
TALLINNAS, ESTONIA PST., TEATRIVÄLJAKU, RÄVALA PST,
KENTMANNI TN. JA SAKALA TN. VAHELISE ALA
DETAILPLANEERIMISPROJEKTI KOHTA

Jrk. nr.	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõl nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik sisu	Kooskõlastuse asukoht	R-Konsult seisukoht
1.	Tallinna Tuletõrje ja Päästeamet	403 17.04. 2000.a.	Läbi vaadatud "17"04.2000.a.Nr.403 Tallinna Tuletõrje- ja Päästeameti juhtivinspektor R.Soolmann/allkiri/	R- Konsult arhiivikaustas	----
2.	Tallinna Transpordiamet	13.04. 2000.a.	Tallinna Transpordiamet Kooskõlastatud 13.04.2000.a. A.Maaring/allkiri/	--"--	----
3.	Tallinna Keskkonnaamet	04- 2000- 04-24 17.aprill 2000.a.	Vastavalt ekspertkomisjoni 21.01.2000 ja 07.04.2000 otsusele Tallinna Keskkonnaamet-KOOSKÖLASTATUD 17.aprill 2000.a.Nr.04.2000 Lille Muru/allkiri/ Tingimustel: 1)kõigi ehitiste projekt.tingimused taotleda Keskkonnaametilt, projektid kooskõlastada Keskkonnaametiga, 2)ehitiste asukohavalikul arvestada keskkonnaameti kirjas 17.10.96,nr.8-11/869 p.1 esitatud tingimustega-ehitusjoon peab allee puude võrast jääma vähemalt 5 m kaugusele. 3)veevarustuse ja kanalisatsiooni võrkude lõplik lahendus esitada Keskkonnaametile digitaalsel kujul, Tallinna kohalikus ristkoordinaatide projektisoonis(võib saata aadressil (k.tyrk@tallinnev.ee) 4)Graafilise materjali osa 1 eks. palume anda Keskkonnaametile tööeksemplariks L.Muru/allkiri/	--"--	Ehitiste ehitusjoon on projekteeritud ol.ol. puude võradest 5 ja rohkem meetri kaugusele. Joonised on saadetud Tallinna Keskkonnaametile I.Raud peaarhitekt.
4.	Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitus	07.04. 2000.a.	Kooskõlastatud Tallinna Keskkonnaameti ekspertkomisjoni istungil N.Subina/allkiri/	--"--	----
5.	Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja	19.04. 2000.a.	Planeeringuga nõus.Sakala 3 Sihtasutus Vanalinna Teatrimaja juhataja V.Promet/allkiri/ 19.04.2000.a.	--"--	----

6.	Muinsuskaitse Inspeksioon	3461 20.04. 2000.a.	Kooskõlastan Nr.3461"20"04.2000.a. Muinsuskaitseinspekt- siooni ehitismälestiste peainspektor Hain Toss/allkiri/	--"--	----
7.	Tallinna Elekter		Kooskõlastatud kirjaga nr.823-731k/03133 (vt.tabeli lõpus)	--"--	----
8.	AS Tallinna Tänavavalgustus	278 "20"04. 2000.A.	Kooskõlastatud 20.04.2000.a.nr.278 Tänavavalgustuse pro- jekteerimiseks tellida tehnilised tingimused AS Tallinna Tänavavalgustusest. T.Roosna/allkiri/	--"--	----
9.	AS Eesti Telefon	591 18.04. 2000.a.	Kooskõlastatud 18.04.2000.a.nr.591 AS Eesti Telefon Tele- võrkudega tingimustel: detailplaneering,koond- plaan A-5 1)Sidetrasside jaoks näha servituudi maa-alad. 2)Sidekanalisatsiooni ümberehitamise töö- projekti teostamisel täp- sustada kaabelvõrgu tali- tusega ol.ol.kaablite arvu ning tüüpi. Tööjoonised kooskõlas- tada täiendavalt. Voldemar Kommer Tehnilise dokumentat- siooni grupi nr.1 insener /allkiri/	--"--	Servi- tuudid krunti- dele kantud
10.	AS Tallinna Soojus	003 24.04. 2000.a.	Kooskõlastatud 24.aprill 2000.a. Arendusosakond Radovski/allkiri/	--"--	----
11.	Tallinna Kommunaalamet		Kooskõlastus antud kirjaga nr.5/3-5/429, 18.04.2000.a.	--"--	----
12.	Kaitseminis- teerium	26.04. 2000.a.	Planeerimisega nõus Sakala tn.1 osas: T.Mänd /allkiri/ Kaitseministeeriumi kantsler kuupäev:26.04.2000	--"--	----

13.	AS Tallinna Vesi	02.05.2000.a.	Planeering kooskõlastatud tingimustel: Ehitusprojektide koostamiseks taotleda VK-tehnilised tingimused. U.Siilivask/allkiri/ AS Tallinna Vesi Tehnilise talituse juhataja asetäitja.02.05.00.	--“--	
14.	Tallinna Kesklinna Valitsus	12.04.2000.a.	Tallinna Kesklinna Valitsus KOOSKÕLASTATUD 12-04.2000.a. Kaia Sarnet/allkiri/ Vanema asetäitja	--“--	----
15.	AS Eesti Gaas		Planeeritaval alal ei ole gaasitrassi-soojusvarustus projekteeritud kaugküttele. Lähuvalt ülalnimetatust Eesti Gaasi kooskõlastust ei ole vaja I.Raud/allkiri/		
16. Maanteeamet.Kooskõlastus esitatud kirjaga nr.7-1/659,30.05.2000.a. AB R-Konsult seisukoht: <ul style="list-style-type: none"> • projekteeritud sõidutee laius on 7,5 m • jalakäijate tee ,endise Väike-Tartu maantee suunal on üks põh-jalakäijate suundadest,seetõttu peame õigeks säilitada ülekäigule diagonaalne suund. • trollibussi peatuse asukoht on linna transpordiskeemi alusel,peale teatriväljaku rekonstrueerimist ette nähtud üle viia Kaubamaja juurde. • maa-aluses parklas on ette nähtud parkimisvõimalused liikumispuuetega inimeste autodele. • maa-alusesse parklasse ei ole ette nähtud busside parkimiskohti. I.Raud					



HARJU MAAVALITSUS

Hr Jüri Mõis
Tallinna Linnavalitsus
Vabaduse väljak 7
15199 TALLINN

Teie 16.05.2000 nr 1/1202

Meie 30.05.2000 nr 1-28/147

Järelvalve detailplaneeringu koostamise üle

Aluseks võttes planeerimis- ja ehitusseaduse § 17 lg.3 peame vajalikuks Teie poolt esitatud Kesklinn, Estonia pst, Teatri väljaku, Rävalla pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali detailplaneering enne avalikustamist täiendavalt kooskõlastada:

✓ Maanteeametiga.

Lisaks eeltoodule:

- planeeringus lahendada puuetega inimeste liiklemine ja parkimine ning autobusside parkimine vastavalt kehtivateel normidele.

Planeeringu saab tagasi Harju Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnast (Anne Reinjärv - 6 118 785; Harri Pendis - 6 118 786).

Lugupidamisega

Jaan Mark
Maaosakonna juhataja
maavanema ülesannetes

Heli Kirikal 6 118 787

012448 *

Roosikrantsi 12
15077 TALLINN
Tel 6 118 701
Fax 6 118 602

Riigikassa
A/a 10220001250014
kood 401
EESTI ÜHISPANK

TALLINNA KESKKONNAAMETI
ekspertkomisjoni istung

"7." "apriil" 2000 a.

Esimees Aap Mumme

Esimehe asetäitja Enn Puskar

Sekretär Lille Muru

Liikmed Kalle Türk

Indrek Jalakas

Tarmo Pauklin

Anni Turro /

Väino Viirand

Rein Rannamäe

Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalituse direktor

Natalya Subina
Tiina Vilberg



Juurde kutsutud:

Nimi

Objekt

Nimi	Objekt
ROSOOT J. Loo	Estooni st - sealvõtte ja - seadme rekonstrueerimine ja detailide detailid.
R. Põder, AS TALLMAC	
Hürden	Lilleküla, Tiiva tn. 12 det. pl
PAALBERG	PIIRTA LOV
S. HAMMERBERG	Lodjapuu 60, 181 det. pl
A. TALLU	Lilleküla 12 tervisekaitsetalituse

TALLINNA KESKKONNAAMETI
 ekspertkomisjoni istung

" 21 " jaanuar 2000 .a.

Esimees Aap Mumme
 Esimehe asetäitja Enn Puskar E. Puskar
 Sekretär Lille Muru L. Muru

Liikmed: Indrek Jalakas (EPITH ZERNISK.) I. Jalakas
 Tarmo Pauklin T. Pauklin
 Jüri Teras J. Teras
 Anni Turro (STEVE VIL) A. Turro
 Kalle Türk K. Türk
 Väino Viirand V. Viirand

Rein Rannamäe
 Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalituse direktor



Juurde kutsutud:

nimi	objekt
K. Pajumäe	Kuivikivi nr 13
V. Kaku	Kuivikivi 13
S. ELME } K. VAHTER } GASA-PRONCT	PAUDASSAARE TEE
T. JASSIN	Paijamäe nr 14
K. Ubarumbein	B. Lakeni sadam
S. Zolotarev	A/S "Bogor"
oli Raison	Sõla 258



MAANTEEAMET

Pr. I. Raud
Arhitektuuribüroo
"R-Konsult"

Teie: 29.05.2000 nr. _____

Meie: 30.05.2000 nr. 7-1/659

Rävala pst. 8
10143 Tallinn

Detailplaneeringu kooskõlastus

Maanteeamet kooskõlastab Estonia pst., Teatri väljaku, Rävala pst., Kentmanni t. ja Sakala t. vahelise kvartali detailplaneerimise projekti järgmiste märkustega:

1. Estonia pst. ja Rävala pst. vaheline tänav:
 - sõiduteed tuleks ette näha vähemalt 2x7,5 m laiune
 - jalakäijate ülekäigukohad endise Väike-Tartu mnt. suunal ette näha risti sõiduteedega
2. Trollibussipeatuse asukoht on ebasobiv:
 - väljasõit Estonia pst. ja Rävala pst. vahelisele tänavale ei ole ohutult võimalik
 - trollibusse mahub peatusesse 1 (2), mis ei ole lõpp-peatuse jaoks piisav
 - peatuskoha ette ei tohi kavandada jalakäijate ülekäigukohta
3. Maa-alune parkla:
 - ette näha parkimisvõimalused puuetega inimeste sõidukitele
 - busside parkimiskohtade lahendus ei vasta EPN 17 "Linnatänavad" normidele.

Lugupidamisega

Jüri Kirotam
Planeeringute osakonna juhataja
6119 350

Pärnu mnt. 24
10141
TALLINN

telefon: (2) 61 19 300
faks: (2) 61 19 360
e-mail: mnt@online.ee



ARGIA

TALLINNA KOMMUNAALAM

O/Ü "R-KONSULT"
Arhitektuuri- ja Konsultatsioonibüroo

18.04.2000 nr 5/3-5/ 429

Kooskõlastus

Tallinna Kommunaalamet kooskõlastab detailplaneeringu **Estonia pst, Teatri väljaku, Rävälä pst, Kentmanni tn ja Sakala tn vahelise kvartali** koostamiseks märkusteta.

Lugupidamisega


Ain Veltmann
Juhataja asetäitja

640 4310

Posti- ja teleteenuste osakond
Eesti 71, Tallinn

Telefon (8-2) 640 4307
Faks (8-2) 640 4321; (8-2) 640 4337

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee
Reg nr 01008601

Pr. I.Raud
R-Konult OÜ

Teie 12.04.2000

Meie 19.04.2000, nr 823-731k/03133

Estonia pst, Teatri väljaku, Rävalla pst, Kentmanni ja Sakala vahelise kvartali detailplaneerimise projekt

Tallinna Elekter (TE) kooskõlastab põhimõtteliselt Estonia pst, Teatri väljaku, Rävalla pst, Kentmanni ja Sakala vahelise kvartali detailplaneerimise projekti elektrilise osa lahenduse.

Konkreetsete objektide projekteerimiseks taotleda uued tehn. eeltingimused.

Lugupidamisega



Jüri Kresmer
TE elektrivõrgu juht

Kalju Hein 6 400 611



Hr Kalle Sepp
AS Sakala Keskus
Rävala pst 12
10143 TALLINN

10.04.2000a nr 8 - 11/379

Detailplaneeringu keskkonnaekspertiis

Lugupeetud härra juhatuse esimees

Tallinna Keskkonnaameti 07 aprilli ekspertkomisjoni istungil vaadati läbi Tallmac AS-I poolt koostatud (vastutav täitja hr Rein Ratas) Estonia pst, Teatriväljaku, Rävala pst, Kentmanni ja Sakala tänavate vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnaekspertiisi materjalid.

Nõustume ekspertiisi selgete ja konkreetsete seisukohtadega ning palume detailplaneeringu koostamisel nendega täiel määral arvestada.

Detailplaneeringu kooskõlastamine keskkonnaametiga toimub vastavalt lähteülesande lisas esitatud tingimustele.

Lugupidamisega

Aap Mumme
Juhataja

Koopia : Tallmac AS
OÜ R-Konsult

Väino Viirand 6 404 566